



COMUNE DI APRILIA

Provincia di Latina

V SETTORE

Lavori Pubblici, Manutenzioni e Trasporti

DISCIPLINARE SPECIFICHE TECNICHE PER L'ALLACCIAMENTO ALLA PUBBLICA FOGNATURA DA PARTE DEI PRIVATI PER IL FUTURO SCARICO DI ACQUE REFLUE DI TIPO CIVILE DI CUI ALLA DEL. G.C. n. 161 del 27/05/2016

Ambito d'applicazione

L'ambito d'applicazione delle presenti Prescrizioni Tecniche riguarda le modalità di allacciamento da parte di privati alla rete fognaria pubblica esistente delle acque nere del Comune di Aprilia esistente. Si precisa che l'attività di scarico è vietata e potrà avvenire solo previa comunicazione da parte del Gestore del Sistema Idrico integrato Soc. Acqualatina o suoi eventuali futuri aventi causa.

Prescrizioni generali

La predisposizione dell'allacciamento fognario è consentita per i soli fabbricati regolarmente realizzati, con permesso di costruire in sanatoria o sanatoria in corso. E' altresì consentita per i lotti edificabili mentre è espressamente vietata per i lotti non edificabili e per gli edifici abusivi già oggetto di eventuali ordinanze di demolizione. Il successivo scarico sarà comunque subordinato all'ottenimento di regolare titolo abilitativo.

L'allacciamento fognario è un'opera d'uso e proprietà dell'utente: la manutenzione futura dell'allacciamento è pertanto a suo carico fino all'innesto nel collettore fognario principale, compreso il tratto dal limite di proprietà/recinzione fino all'innesto nella fognatura pubblica.

Il punto di immissione ed i criteri da seguire nella costruzione dell'allaccio sono stabiliti per mezzo delle presenti Specifiche Tecniche e degli schemi ad essa allegati.

Per una esemplificazione degli allacci consentiti e non si rinvia all'allegato schema grafico **(All. 02)**.

Al fine di limitare il numero degli allacciamenti, è fatto obbligo di riunire (quando la distanza dal primo pozzetto pubblico utile è maggiore di quella dal primo allaccio privato utile) le ramificazioni delle fognature private in un'unica condotta da innestare (tranne impedimenti tecnici particolari da evidenziare all'Ufficio nel corso dei lavori di scavo) su uno dei due lati paralleli al collettore principale dei pozzetti di ispezione secondo lo schema allegato.

E' vietato lo scarico di acque meteoriche o di lavaggio provenienti da coperture e aree pavimentate e qualsiasi altro scarico non avente natura di refluvo civile.

I lavori di allacciamento potranno essere eseguiti successivamente alla trasmissione della **Comunicazione di predisposizione all'allaccio** di cui al mod. **(All. 01)** debitamente compilato e sottoscritto, nel rispetto delle norme di sicurezza e secondo una tempistica dei lavori che assicuri rapidità d'intervento e salvaguardi le infrastrutture esistenti.

A tal proposito si precisa che l'impresa che eseguirà i lavori dovrà essere munita di idonea polizza di responsabilità civile per danni a persone e cose.

Il Comune di Aprilia ed il Gestore del S.I.I. non rispondono nel caso di eventi che saturino la capacità di deflusso della pubblica fognatura. Spetta all'utente tutelarsi dal rischio di rigurgiti tramite l'installazione a proprio carico di idonei dispositivi antiriflusso e/o l'adozione di copertura assicurativa.

Il Comune di Aprilia ed il Gestore del S.I.I. rimangono comunque e sempre sollevati da ogni responsabilità per danni che potessero derivare allo stabile, a beni mobili privati contenuti nello stabile o a terzi, per effetto di rigurgiti dalle condotte comunali dovuti anche a ostruzioni accidentali ed al mancato o difettoso funzionamento delle apparecchiature di cui sopra.

Qualora si verificasse, in corso di realizzazione o in corso d'esercizio, che gli allacciamenti non siano stati eseguiti conformemente alle prescrizioni tecniche impartite, o che la condotta od opera di innesto si rilevi non impermeabile, il Comune di Aprilia ed il Gestore del S.I.I. potranno ordinarne il rifacimento integrale a cura e spese dei proprietari dei fabbricati serviti, fatti salvi ulteriori provvedimenti a carico dei responsabili. Il rifacimento della condotta e dell'allacciamento dovrà essere effettuato entro e non oltre la data in cui verrà notificato l'ordine di rifacimento, pena l'esecuzione d'ufficio con addebito delle spese.

E' vietato ingombrare, manomettere o rompere i condotti e le installazioni della pubblica rete fognaria. Le spese per eventuali riparazioni o sostituzioni di manufatti della pubblica rete fognaria, conseguenti alle trasgressioni delle presenti disposizioni, sono a carico del contravventore, senza pregiudizio della eventuale azione penale.

Ogni danno eventualmente arrecato dall'impresa esecutrice a persone, animali, opere ed impianti esistenti di qualsiasi natura sarà riparato e/o indennizzato a cura e spese del titolare dell'allaccio, lasciando indenne il Comune di Aprilia ed il Gestore del S.I.I. da ogni responsabilità. Analogamente ogni danno causato successivamente da una errata esecuzione dei lavori (es. cedimento della trincea dello scavo, rottura di un chiusino, ecc.....) o utilizzo di materiali non conformi alle presenti specifiche tecniche sarà ascrivibile esclusivamente al titolare dell'allaccio.

Al fine di tutelare la sicurezza stradale e dell'esecutore dei lavori, l'area interessata dai lavori dovrà essere opportunamente segnalata, nelle ore diurne e notturne, in conformità al D.M. Infrastrutture e Trasporti 10 luglio 2002 per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori e allo smantellamento del cantiere.

Qualora per l'esecuzione dei lavori sia necessario occupare suolo pubblico con depositi di materiale e/o recinzioni di cantiere ovvero interdire parzialmente la sosta di autoveicoli su uno o ambo i lati o il transito di autoveicoli e pedoni, il richiedente dovrà comunicare con un anticipo di almeno 7 giorni la data di inizio e la durata dei lavori per permettere al Comando VV.UU. di predisporre apposita ordinanza, previa richiesta da trasmettere allo stesso Comando e per conoscenza all'Ufficio LL.PP..

L'area oggetto dell'intervento dovrà essere opportunamente recintata per tutta la durata dell'intervento con paletti metallici debitamente protetti in sommità e rete da cantiere di altezza min. 1.20 m ed opportunamente segnalata anche nelle ore notturne.

Modalità di esecuzione degli allacciamenti di condotte fognarie in gravità

L'allacciamento al collettore fognario pubblico dovrà essere eseguito avendo cura di mantenere una quota di scorrimento del tubo di immissione superiore alla sommità del collettore fognario ricevente; l'unica modalità di esecuzione consentita è l'innesto perpendicolare su pozzetto d'ispezione esistente (**cf. Tav. 1**) previa formazione di foro con demolitore o carotatrice di adatta dimensione e con sigillatura della condotta di derivazione all'interno ed all'esterno del pozzetto, avendo cura di rimuovere dal pozzetto eventuali detriti creati nel corso dei lavori;

Non è possibile innestare più di un collettore per ogni lato del pozzetto parallelo al collettore principale della fognatura principale (tranne impedimenti tecnici particolari da evidenziare all'Ufficio LL.PP. nel corso dei lavori di scavo), pertanto ove sia necessario allacciare più immobili allo stesso pozzetto sarà necessario realizzare un pozzetto di derivazione sul margine stradale cui si allacceranno gli ulteriori fabbricati tramite condotta secondaria parallela alla principale collegata a detto pozzetto. In tale caso sarà necessario che il pozzetto di derivazione in cui recapiterà più di un fabbricato sarà delle dimensioni minime interne di cm 50x50 cm, negli altri casi sarà sufficiente un pozzetto delle dimensioni minime interne di cm 40x40 cm. Sono vietati altresì (tranne impedimenti tecnici particolari da evidenziare all'Ufficio LL.PP. nel corso dei lavori di scavo) gli allacciamenti non eseguiti perpendicolarmente rispetto alla tubazione principale.

Si rappresenta che per i motivi di cui sopra è obbligatorio che, ove necessario, i richiedenti a propria cura e spese si riuniscano presentando nel caso comunicazioni cumulative o raggruppate, lasciando indenne il Comune di Aprilia ed il Gestore da qualsiasi contestazione in merito.

Letti, rinfianchi e rinterri degli scavi delle tubazioni principali e derivate dovranno assicurare l'assenza di cedimenti delle stesse e del piano stradale; in particolare dovranno essere osservate le prescrizioni di cui allo schema allegato alla citata Del. G.C. n. 131 del 27/05/2016.

Il doppio taglio longitudinale della pavimentazione stradale, ove esistente, sarà eseguito con sega a nastro o disco o fresa;

In prossimità degli attraversamenti di altri sottoservizi, gli scavi verranno eseguiti a mano.

La sezione di scavo avrà una larghezza tale da consentire una corretta esecuzione dei lavori di posa delle tubazioni in funzione della profondità e della natura del terreno da scavare.

La profondità dello scavo dovrà essere di norma non superiore a 1,50 m; la profondità minima dovrà essere tale da consentire un adeguato ricoprimento dall'estradosso superiore del tubo;

La tubazione di allacciamento dovrà essere posata ad almeno 1 m di distanza in planimetria da altre tubazioni e/o reti di sottoservizi.

L'allaccio alla rete fognaria dovrà sempre essere posato a quota inferiore alle tubazioni di acquedotto, ove presenti.

Prima della posa verrà steso un letto di sabbia di fiume dello spessore di 10 cm.

Dopo la posa della tubazione e successivo collaudo, lo scavo sarà riempito con una miscela betonabile a base di aggregati di origine vulcanica o riciclati e leganti idraulici, fluida e autolivellante con caratteristiche di resistenza ed escavabilità controllate (tipo Duremix o analogo).

E' fatto divieto di riutilizzare per il riempimento dei cavi il materiale di risulta proveniente dagli scavi o conglomerati cementizi con quantità di cemento superiori a 20-30 Kg/mc.

A non meno di 30 cm dall'estradosso superiore delle condotte dovrà essere collocato il nastro segnalatore azzurro con la scritta "ATTENZIONE TUBO FOGNATURA";

Le pavimentazioni bitumate, per le trincee aperte in sede stradale, saranno ripristinate, previa scarifica e/o taglio tramite stesa e costipamento di conglomerato bituminoso confezionato a caldo di spessore = 8 cm previa stesura di idoneo primer di ancoraggio.

Le pavimentazioni stradali in misto calcareo saranno ripristinate con uno strato min. di 20 cm di analogo materiale opportunamente bagnato e compattato.

Potranno essere utilizzate le seguenti tipologie di tubazione

Tubi in PVC rigido tipo SN 8 e giunti con guarnizione elastometrica;

Tubi corrugati in polietilene ad alta densità per condotte di scarico interrate non in pressione, prodotto in conformità alla norma EN 13476-3 con guarnizione elastometrica.

- Diametro 200 mm per allacci singoli e multipli (max 5)

E' vietato l'utilizzo di tubazioni in cls.

Le tubazioni di allacciamento non dovranno avere pendenza inferiore all'1 % e dovranno comunque avere diametro inferiore o uguale a quello del collettore pubblico ricettore.

La parte terminale della tubazione di allacciamento sarà innestata esclusivamente in pozzetto di ispezione di linea tramite perforazione laterale con demolitore o carotatrice, la sigillatura dei fori attorno al tubo verrà eseguita con malta cementizia o con apposite resine per garantirne la tenuta.

I pozzetti in di derivazione saranno delle dimensioni minime sopra indicate e saranno dotati di chiusino in ghisa carrabile classe minima C 250 se ubicati al di fuori della carreggiata o C 400 se ubicati su sede stradale. E' obbligatoria l'installazione di apposito sifone in PVC a doppia ispezione nell'ultimo pozzetto prima dell'immissione nella fognatura pubblica.

Modalità di esecuzione degli allacciamenti di condotte fognarie in pressione

Laddove esistano fabbricati o lotti edificabili con scarichi posti ad una quota inferiore al primo pozzetto utile per l'allaccio, le tubazioni di scarico in pressione provenienti dai singoli impianti di sollevamento privati saranno raggruppate in un unico scavo. Tali tubazioni, opportunamente dimensionate, saranno

realizzate in un unico tratto senza interruzione dall'uscita dell'impianto di sollevamento e fino al primo pozzetto utile di recapito.

Spetta all'utente tutelarsi dal rischio di rigurgiti tramite l'installazione a proprio carico di idonei dispositivi antiriflusso e/o l'adozione di copertura assicurativa.

Il Comune di Aprilia ed il Gestore del S.I.I. non si riterranno responsabili per i danni causati al fabbricato o a terzi da eventuali rigurgiti anche nell'ipotesi di corretto funzionamento dell'impianto.

Le modalità di scavo, immissione delle tubazioni, riempimento e ripristino della carreggiata saranno analoghe a quelle indicate al punto precedente.

E' fatto obbligo che, ove necessario, i richiedenti a propria cura e spese si riuniscano presentando nel caso comunicazioni cumulative o raggruppate, lasciando indenne il Comune di Aprilia ed il Gestore da qualsiasi contestazione in merito.

Documentazione da allegare al mod. All.01

A. Planimetria generale su base catastale quotata, firmata da un tecnico abilitato e dalla proprietà (scala minima 1:500), riportante l'indicazione delle sagome degli edifici, del limite di proprietà ed il tracciato delle reti di acquedotto e fognatura, a seconda dell'allacciamento richiesto, e deve contenere:

1. lo stato di fatto e lo stato di progetto, differenziati con colori diversi o con grafia chiara e distintiva;
2. I diametri ed i materiali delle tubazioni in progetto;
3. Posizione del collettore fognario pubblico e il punto di innesto, riportando:
 - distanza del collettore pubblico dal limite di proprietà/recinzione;
 - posizione dei pozzetti esistenti sul collettore pubblico a monte e a valle del punto di innesto previsto da progetto per la fogna privata e relative distanze tra i pozzetti ed il punto di innesto;

B. Titolo abilitativo del fabbricato(licenza,concessione, permesso a costruire, domanda di sanatoria) in alternativa alla dichiarazione circa l'edificabilità del lotto in quanto ricadente in nucleo perimetrato nella variante speciale dei nuclei abusivi approvata con Del. C.C. n. 9 del 05/05/2013.

C. copia documento identità del richiedente, del Direttore dei Lavori e del legale rappresentante dell'impresa;

D. DURC impresa esecutrice

E. Eventuale altra documentazione ritenuta utile (specificare)

Schemi allaccio consentiti e non consentiti

All. 02

